

PROGETTO, IN APPLICAZIONE DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PSC E AL RUE, PER LA COSTRUZIONE DI UN MANEGGIO COPERTO ED UN TONDINO PER CAVALLI IN VIA DELLE SCUDERIE 37/39, ZOLA PREDOSA.

VARIANTE NORMATIVA

adeguata alla Riserva n.1 dell'Atto del Sindaco Metropolitano n.223/2020 ed all'esito della Conferenza dei Servizi seduta conclusiva del 03/12/2020:

Art 4.6.10 del RUE "Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili ATP e ATP.L".

TESTO CONFRONTATO

Il testo nero ~~barrato~~ corrisponde al testo eliminato rispetto alla formulazione vigente

Il testo in rosso corrisponde al testo aggiunto rispetto alla formulazione vigente

Il testo in blu corrisponde al testo aggiunto in adeguamento alla Riserva n. 1 dell'Atto del Sindaco Metropolitano n. 223/2020 .

AB.RUE NORME:

Art. 4.6.10 "Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili ATP e ATP.L"

1. *omissis (invariato)*

2. *omissis (invariato)*

3. *omissis (invariato)*

4. *omissis (invariato)*

4bis. *omissis (invariato)*

5. ATP Scuderie Orsi - Mangelli, Comune di Zola Predosa. Il sub-ambito speciale perimetrato dal PSC è destinato a "Centro specialità F.I.S.E. - Federazione Italiana Sport Equestri".

Entro il sub-ambito sono previste aree specialistiche, destinate a Clinica veterinaria; Mercati; ~~Monta americana~~ **attività di equitazione (preparazione tecnica e agonistica, scuola per adulti e bambini, pet therapy, formazione); Ludico, club house, gli usi ammessi dal RUE sono subordinati al rispetto dei presupposti prescritti dal Regolamento d'Igiene. L'attuazione degli interventi è soggetta ad inserimento nel POC (che dovrà definire usi ammessi, diritti edificatori assegnati e modalità di intervento), con approvazione di un progetto unitario di assetto dell'intero sub-ambito, attuabile per stralci.**

~~L'intero intervento è regolamentato da una convenzione che deve prevedere lo smantellamento delle strutture e delle attrezzature in caso di dismissione delle attività.~~

Gli interventi di nuova costruzione potranno essere realizzati esclusivamente per costruzioni a carattere non permanente, soggette a titolo convenzionato per questi usi:

- **attrezzature sportive, previa dimostrazione dell'impossibilità/inidoneità tipologica delle strutture e degli edifici esistenti ad ospitare tali attività.**

- **servizi connessi all'attività per : i gestori, il personale addetto, e per utilizzo saltuario/periodico per: i soci, veterinari, istruttori tecnici e docenti dei corsi.**

Gli interventi potranno essere realizzati secondo i seguenti parametri ammessi:

interventi diretti convenzionati di nuova costruzione a carattere non permanente per una

superficie utile aggiuntiva rispetto alla SUE pari a 1435 mq di Su per la realizzazione del progetto presentato ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 in atti alla pratica U.T. 13/C/2019, escludendo dalla Fascia di Tutela Fluviale art. 4.3 delle norme del PTCP qualsivoglia nuova costruzione anche temporanea non oggetto del progetto citato.

La convenzione regolante l'intervento di nuova costruzione dovrà prevedere, oltre al termine di durata ordinario, lo smantellamento delle strutture e delle attrezzature in caso di dismissione delle attività e le formule di garanzia necessarie per l'intervento sostitutivo.

6. omissis (invariato)

7. omissis (invariato)

8. omissis (invariato)

9. omissis (invariato)

TESTO COORDINATO

AB.RUE NORME:

Art. 4.6.10 "Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili ATP e ATP.L"

10. omissis (invariato)

11. omissis (invariato)

12. omissis (invariato)

13. omissis (invariato)

4bis. omissis (invariato)

14. ATP Scuderie Orsi - Mangelli, Comune di Zola Predosa. Il sub-ambito speciale perimetrato dal PSC è destinato a "Centro specialità F.I.S.E. - Federazione Italiana Sport Equestri".

Entro il sub-ambito sono previste aree specialistiche, destinate a Clinica veterinaria; Mercati; attività di equitazione (preparazione tecnica e agonistica, scuola per adulti e bambini, pet therapy, formazione); Ludico, club house, gli usi ammessi dal RUE sono subordinati al rispetto dei presupposti prescritti dal Regolamento d'Igiene.

Gli interventi di nuova costruzione potranno essere realizzati esclusivamente per costruzioni a carattere non permanente, soggette a titolo convenzionato per questi usi:

- attrezzature sportive, previa dimostrazione dell'impossibilità/inidoneità tipologica delle strutture e degli edifici esistenti ad ospitare tali attività.
- servizi connessi all'attività per: i gestori, il personale addetto, e per utilizzo saltuario/periodico per: i soci, veterinari, istruttori tecnici e docenti dei corsi.

Gli interventi potranno essere realizzati secondo i seguenti parametri ammessi:

interventi diretti convenzionati di nuova costruzione a carattere non permanente per una superficie utile aggiuntiva rispetto alla SUE pari a 1435 mq di Su per la realizzazione del progetto presentato ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 in atti alla pratica U.T. 13/C/2019, escludendo dalla Fascia di Tutela Fluviale art. 4.3 delle norme del PTCP qualsivoglia nuova costruzione anche temporanea non oggetto del progetto citato.

La convenzione regolante l'intervento di nuova costruzione dovrà prevedere, oltre al termine di durata ordinario, lo smantellamento delle strutture e delle attrezzature in caso di dismissione delle attività e le formule di garanzia necessarie per l'intervento sostitutivo.

15. omissis (invariato)

16. omissis (invariato)

17. omissis (invariato)

18. omissis (invariato)

Bernardi Simonetta
Responsabile Assetto del territorio
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
del "Codice Amministrazione Digitale"